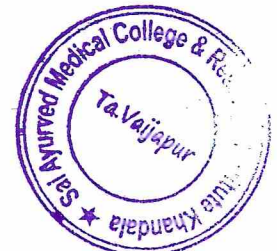


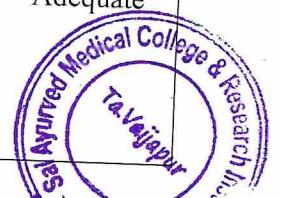
MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
(Land Document, 7/12 Extracts, Tittle Verification dead Building Approved Final plan by
Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions)
Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

INFRASTRUCTURE

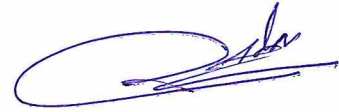
Sr. No	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building		
	(I) Administrative Section: Total Area 2162.14sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls . 4 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls 3857.13	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area . 1937.82Sq.ft. b) Total Seating Capacity 500 c) Audio / Video System and Other Facilities	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: a) Total Area : 1081.45sq.ft. Total No. of Books . 5051 Distribution of books Capacity of Reading Hall :- for Students for Teachers No. of Scientific Journals . 9 No. of News Papers . 5 Photo Copier Machine . 01 Drinking water & Washrooms. . b) Digital Library : No. of Computers 05 Internet Facility . Available	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR No. of department 08 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Spacimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate



	(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR	Yes	Adequate
	(VIII) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
4	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
5	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
6	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
Hospital			
7	Hospital Details	Details on College Website	
	Name of the Hospital : Sai Ayurved Hospital & Research Institute		
	Address: Gut No 11 A/P Khandala TQ.Vaijapur Dist Aurangabad		
	Telephone No. : 02336299221		
	Bed Strength : 60		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	Yes	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
8	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (2650.37 Sq.mtr. / Sq.ft.)	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ? owned Hospital	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 4332.68 Sq.ft. No. of OPD's 08 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 10251.01 Sq.ft. No. of IPD Departments 06 Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 3336.91 sq.ft. No. of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Panchakarma Block as per MSR Total area of Panchakarma Block 2734.46 Sq.ft. No. of Panchakarma section for Male 14 & Female 14 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on collegewebsite.	Yes	Adequate



VII. Casualty Facilities		
State Government Permission Letter	Yes	Adequate
VII. Physiotherapy Unit as per MSR	Yes	Adequate
IX. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labour Room :	Yes	Adequate
X. Hospital Kitchen and Canteen:	Yes	Adequate
XI. Stores/Mortuary:	Yes	Adequate



Dean/ Principal Stamp & Signature

Principal
Sai Ayurved Medical College & Research Institute
Khandala, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad

Village Format VII

[Record of Rights Sheet]

[As per Rule 3,5,6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights & Entry Register](Preparation & Maintenance) Rules 1971]

Village :- **Khandala** Taluka : **Vaijapur** Dist- **Aurangabad**

Gut No.	Sub Division of Gut Number	Holding Method	Name of Occupant	Khata No.
11				345
Local Name of Field				
Cultivable area		(2779) (6424) (7978)		
	H R	Name of owner.		Name of Tenant
	03 - 05	For Shri. Sai Janvikas Pratishthan Aurangabad - Government Officer, Vijay Bhausaheb Take		Area
		2 Hector 35 R (7976)		Rs - PS
Total	7 - 21	Ramrao Eknath Waghehaure		Land of Ramrao Eknath
	3 - 05	0- 78 R (7990)		mortgaged with
				Maharashtra
				Gramin Bank
				Br. Khandala
				against the
				Charge of
				Rs.50,000/-
				(8395)
				Other Rights
Potkharab [Un-cultivable area]				
Class (A)	0 - 09			
Class (B)				
Total	0 - 09			
Charges				
Total				
Judi or Special Assessments				

Shinde
President

Shri Sai Janvikas Pratishthan
Reg. No. F-7494, Mah/350/2002

Shinde
President

Shri Sai Janvikas Pratishthan
Reg. No. F-7494, Mah/350/2002

Boundary &
Survey Marks

1861

कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर जि. औरंगाबाद.

जा.क्र.२०१४/जमाबंदी/एनएपी/वैजापूर/प्र.क्र.-१०

दिनांक:- ३१ जुलै २०१४

- वाचा :- १) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक, आकारणी) नियम १९६९.
- २) मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र. २०११/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.६५६ दिनांक २४/११/२०११
- ३) सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०३/०५/२०१४.
- ४) कार्यकारी अभियंता सा.वा.वि. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २९/०३/२०१४.
- ५) तहसिलदार वैजापूर यांचे पत्र दिनांक २५/०२/२०१४.
- ६) कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.कं. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १०/०३/२०१४.
- ७) विशेष भुसंपादन अधिकारी, (समन्वय) औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १७/०२/२०१४.
- ८) जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०७/०५/२०१४
- ९) ग्रामपंचायत मौजे खंडाळा ता वैजापूर यांचे पत्र दिनांक २९/२९/०३/२०१४.



::आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील वैजापूर तालुक्यातील मौजे वैजापूर येथील गट नंबर ११ येथील वरिष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री.साई जनविकास प्रतिष्ठाण औरंगाबाद करीता प्रशासकीय अधिकारी विजय भाऊसाहेब टाके, रा खंडाळा ता वैजापूर जि औरंगाबाद यांच्या मालकीची मौजे खंडाळा ता वैजापूर जि औरंगाबाद येथील जमीन गट नंबर गट नंबर ११ मौजे खंडाळा ता वैजापूर येथील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट नंबर ११ चा भाग असलेले क्षेत्र (२३५००.००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्यामध्ये (१२४१.२६) व (९४१३.००) चौ. मिटर खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक भुखंडाचे क्षेत्र (११५९४.२६) चौ. मि. जागेच्या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ असलेल्या भुखंडाचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करिता वैजापूर च्या उपविभागीय अधिकारी यांच्याकडे अर्ज दाखल केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यांत आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या आहेत.

१. अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार / वरिष्ठधारक असून सहभोगवटदार / सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही/ संमती दिलेली आहे.
२. प्राधिकरणामध्ये ही जागा वाणिज्यसाठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यांत आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
३. ही जमीन संपादित करण्यांत आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता आहे किंवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भुसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
४. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-याने त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे. उक्त जमिनीचा वाणिज्य करण्यांस अभिप्राय दिलेला आहे.




६. ज्याच्या अधिनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी. उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर पुढीलप्रमाणे अर्जदार १२४१.२६ यांनी मोजे खंडाळा ता. वैजापूर येथील गट क्र. ११ मधील एकुण क्षेत्र (२३५००.००) चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी ठेवून पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.
७. परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीशी आणि त्या खाली करण्यांत आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
८. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करित आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आशयाची लेखी व पुर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे गिर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
९. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असलेल्या पोट विभागणी करणार नाहीत.
१०. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
११. सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाही.
१२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमुद केलेल्या शेतीच्या अधिन राहून विकने अथवा निकालात काढणे आणि याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केलेल्या जाणा-या दस्ताऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या (११५९४.२६) चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या (९४१३.००) व (१२४१.२६) चौ.मी. रिकामी व खुली सोडली पाहिजे.
१३. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बधनकारक राहिल.
१४. इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिका-याकडे विहित असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिक-यांकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.
१५. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.म.क. औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवून प्रत्यक्ष अकृषक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
१६. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा / महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.

विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकपासून एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमिनीचा विगर शेती वापरास सुरुवात करित हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यांत आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१९. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्येशासाठी परवानगी देण्यांत आली होती त्या उद्येशासाठी जमिनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत निशुल्क शैक्षणिक प्रयोजनासाठी (२३५००.००) चौरस मिटरचे विगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करिल. जमिनीच्या वारात कोणताही बदल झाल्यास विगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असताना ही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
२०. विगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३१ जुलै २०१३ ला संपणा-या वर्षाचा असून ज्यावेळी हमी कालावधी संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
१८. विगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरिल अकृषिक वापराचे क्षेत्रधारा रूपांतरित कर व स्थानिक उपकरासह निशुल्क आकारण्यात आलेले आहे.
१९. ह्या आदेशामध्ये नमुद करण्यांत आलेले क्षेत्र व विगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
२०. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमिनीत इमारत बांधीत.
२१. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
२२. जमिनीचा विगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रूपांतरण व विगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्पादीत करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिले.
२३. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या अदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिका-यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.
२४. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरिल खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधा विरोधी करण्यांत आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिका-यांकडून विनिर्दिष्ट करण्यांत आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

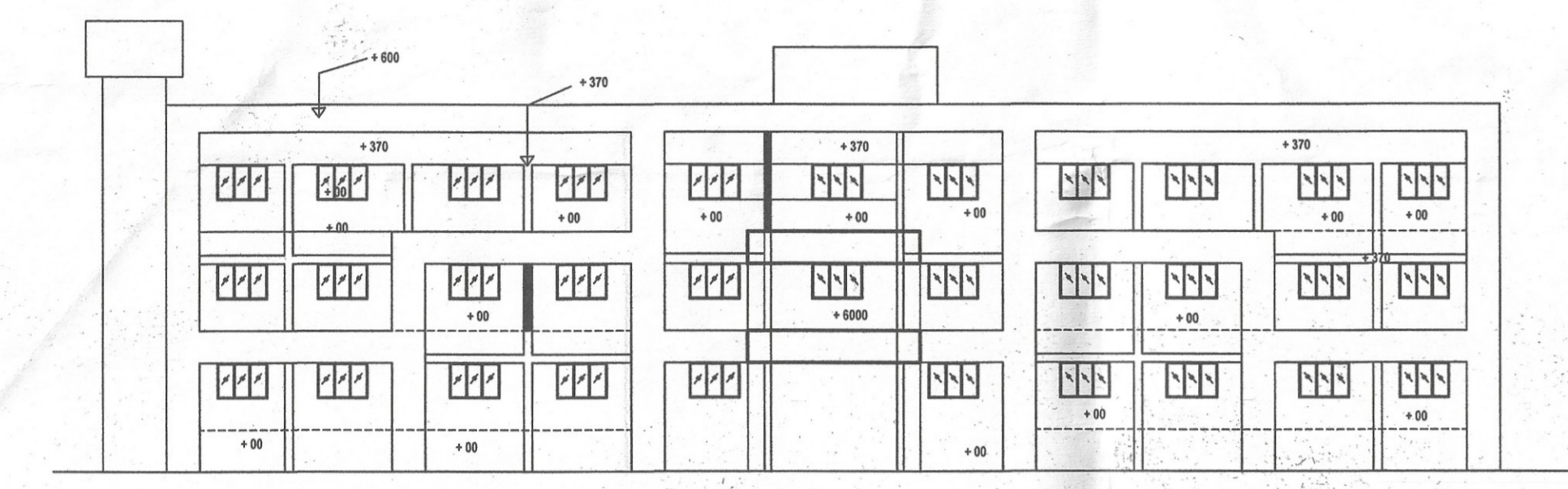
२५. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणा-या सुधारित दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
२६. सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उता-यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकारी तसेच इतर वैधानिक बाबी बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यांत येईल.
२७. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणा-या मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारखा अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यांत आली आहे.
२८. कुळ/ईनाम/ सिलिंग व भोगवटदार वर्ग-२ बाबतची खात्री तहसिलदार वैजापुर यांच्या कडून प्रथम करून घेवूनच प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
२९. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.


उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

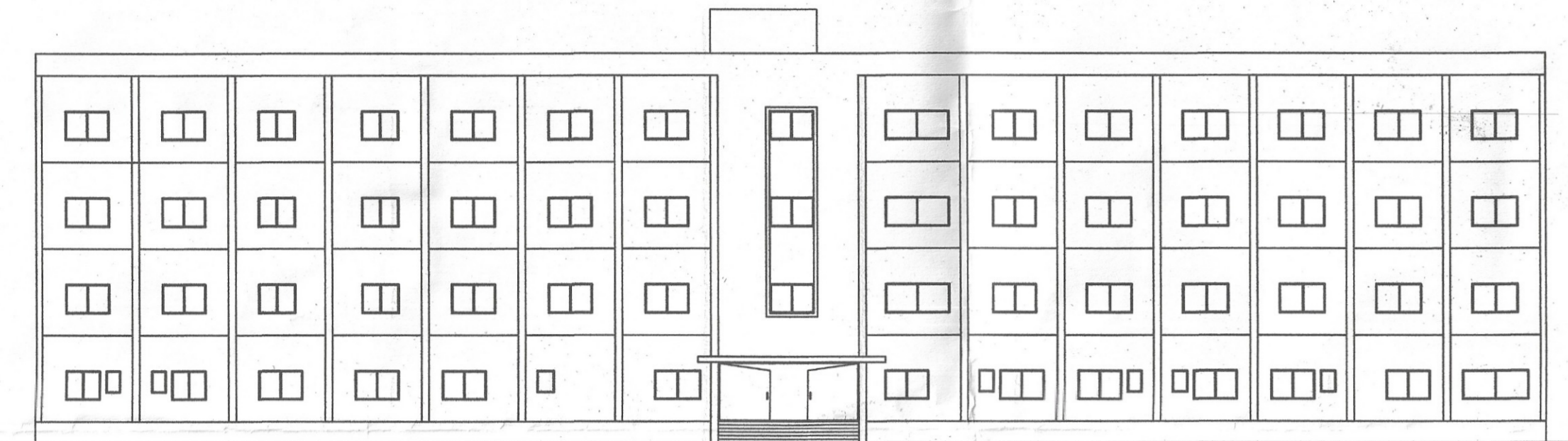
प्रतिलिपी.

१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर केली जाते.
२. मा. अधिक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
३. तहसिलदार, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
४. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ज्युब्लीपार्क, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
५. उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- ✓ ६. अर्जदार श्री. साई जनविकास प्रतिष्ठाण औरंगाबाद करीता प्रशासकीय अधिकारी विजय भाऊसाहेब टाके, रा खंडाळा ता वैजापूर जि औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
७. तलाठी मौजे खंडाळा ता वैजापूर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

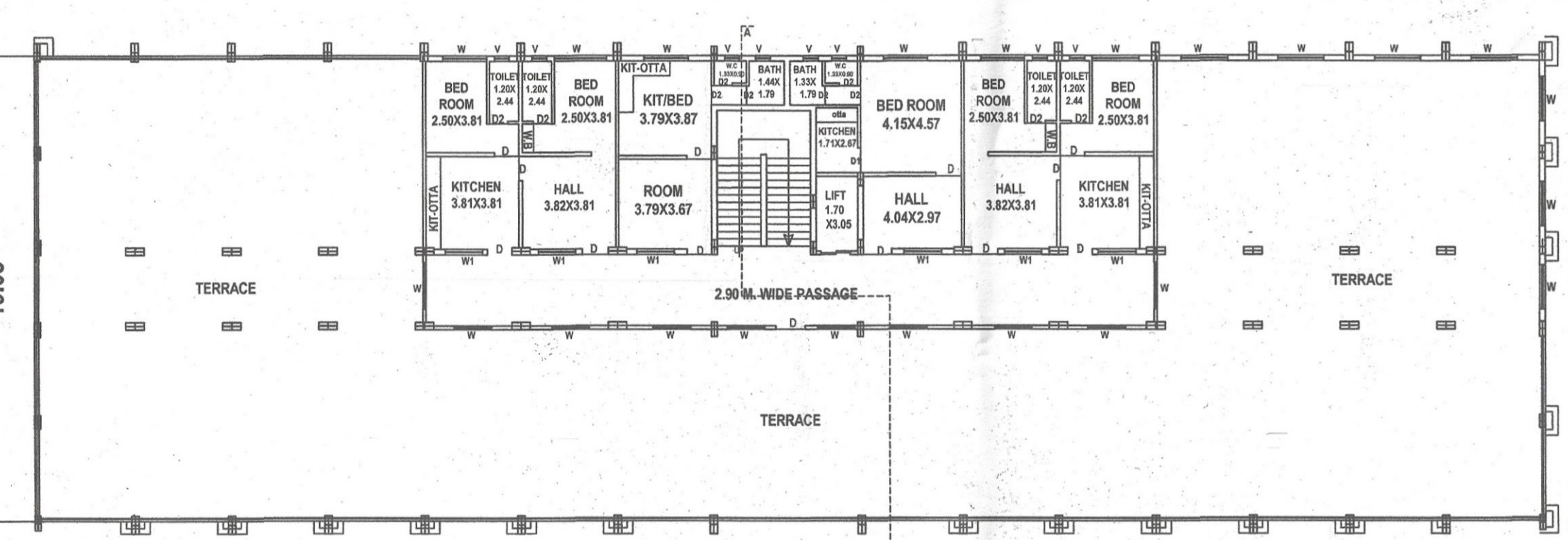

उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.



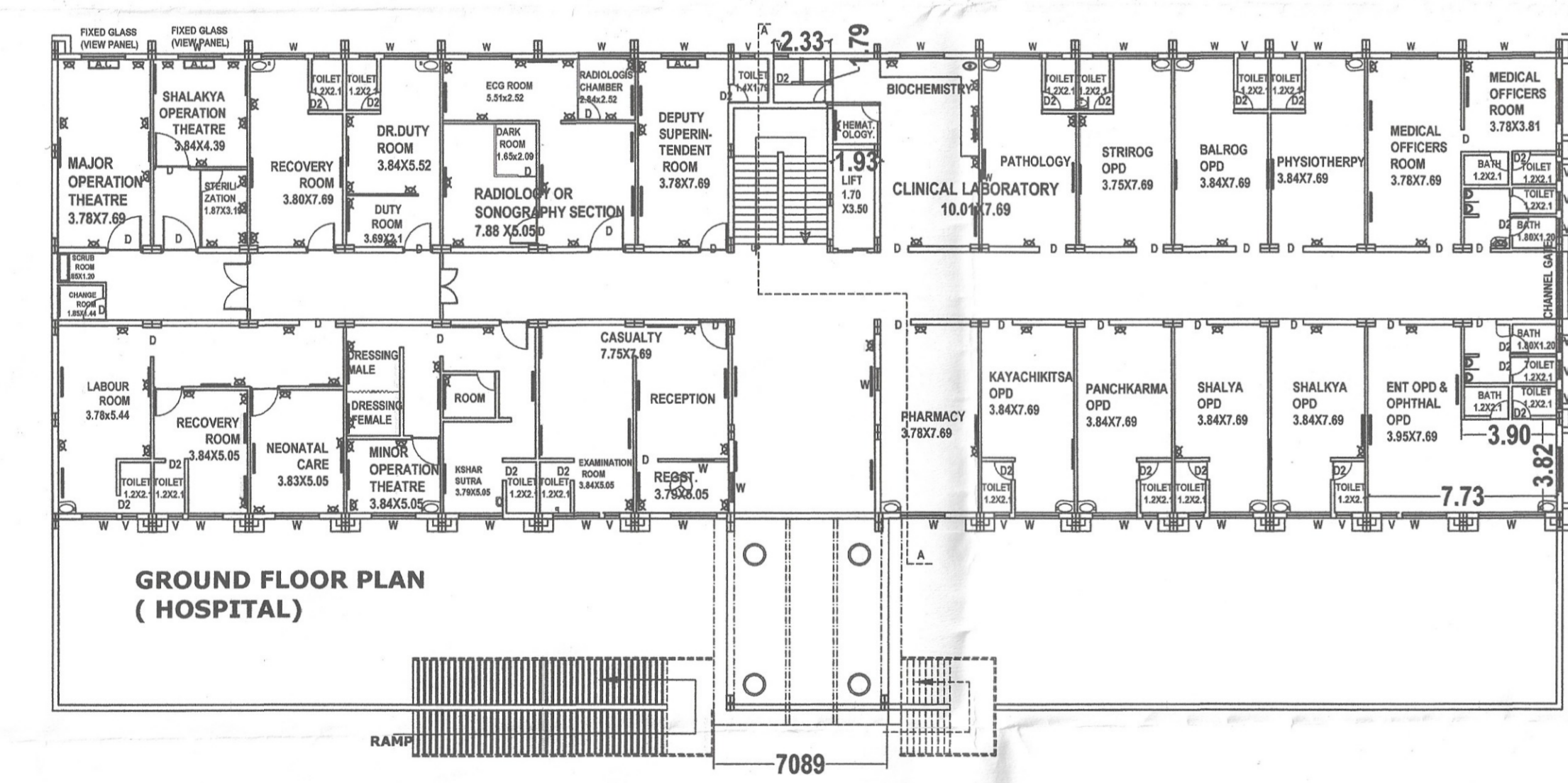
ELEVATION (COLLEGE)



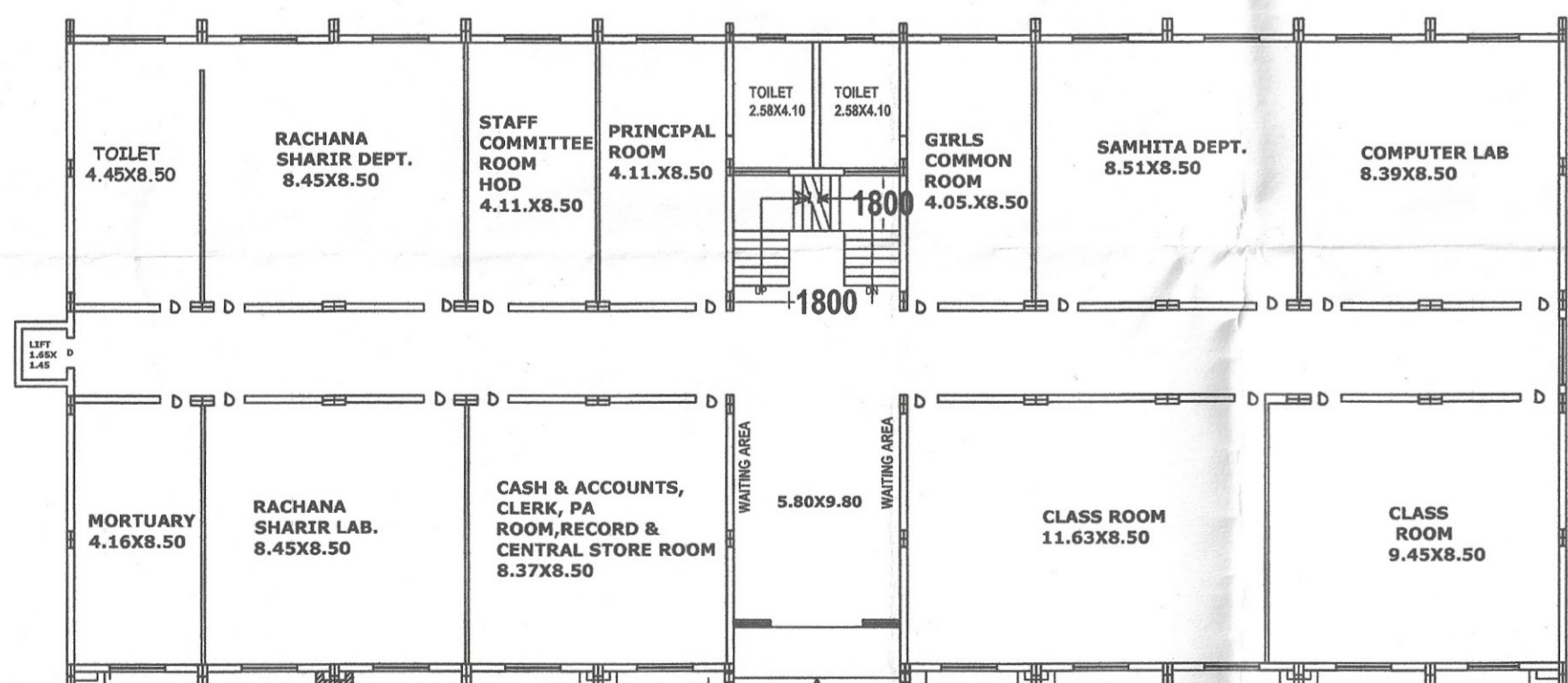
ELEVATION (HOSPITAL)



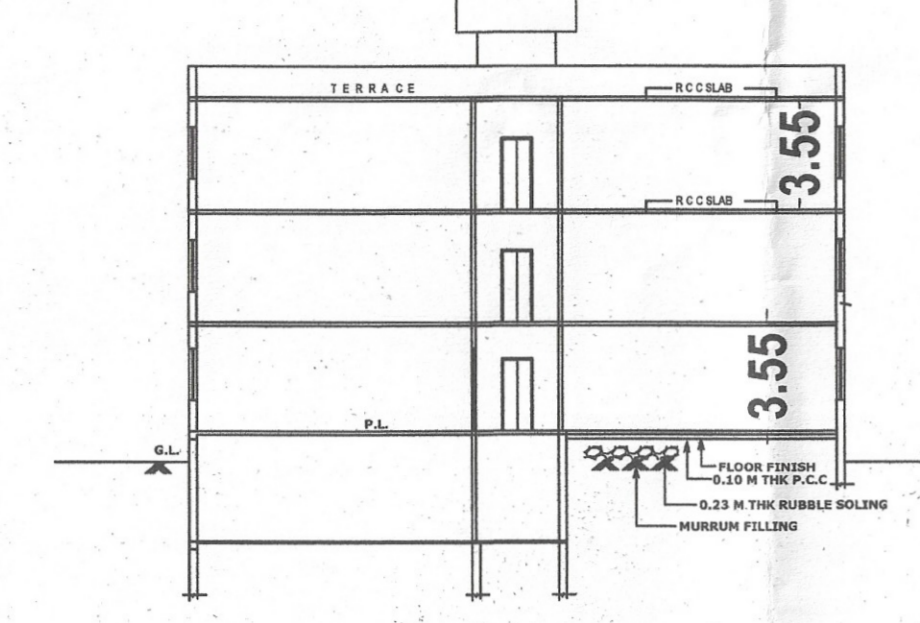
FOURTH FLOOR PLAN (RESIDENTIAL QUARTERS)



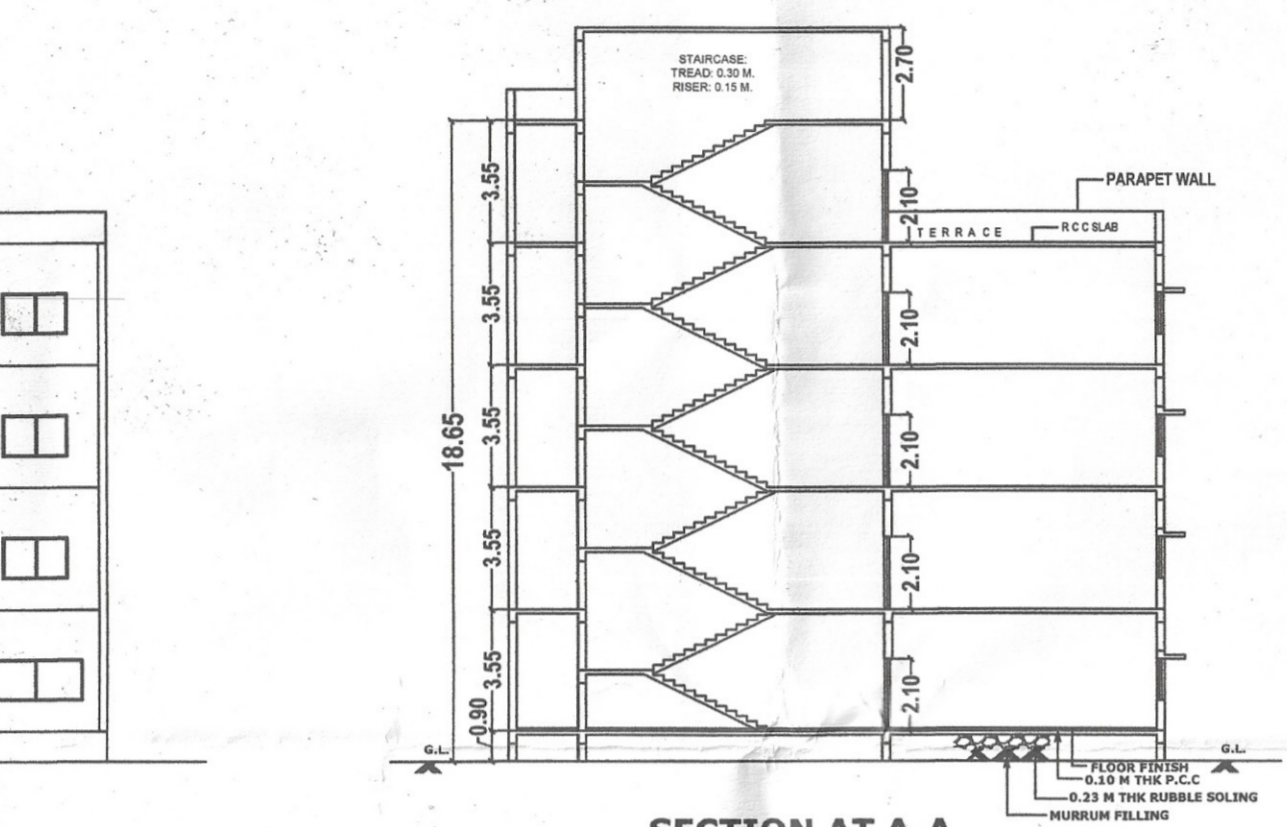
GROUND FLOOR PLAN (HOSPITAL)



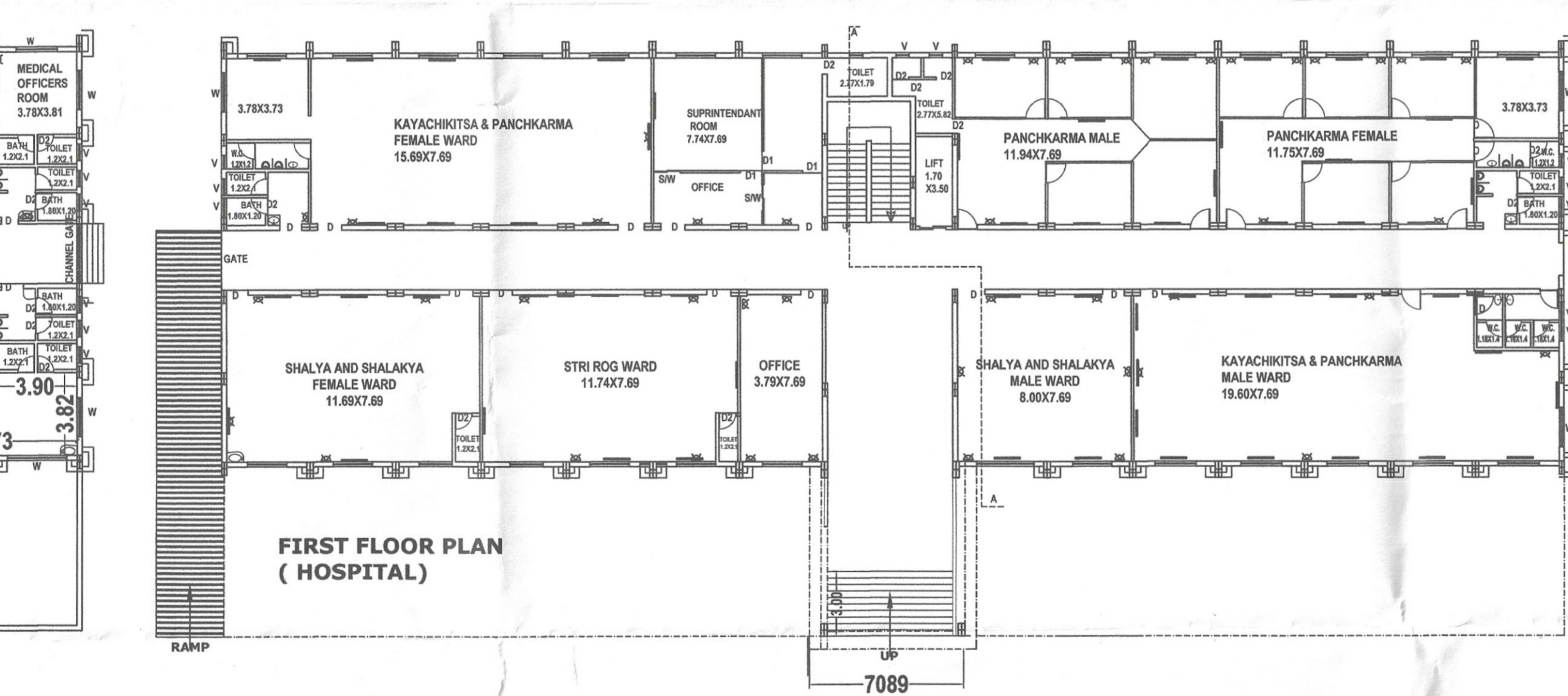
GROUND FLOOR PLAN (COLLEGE)



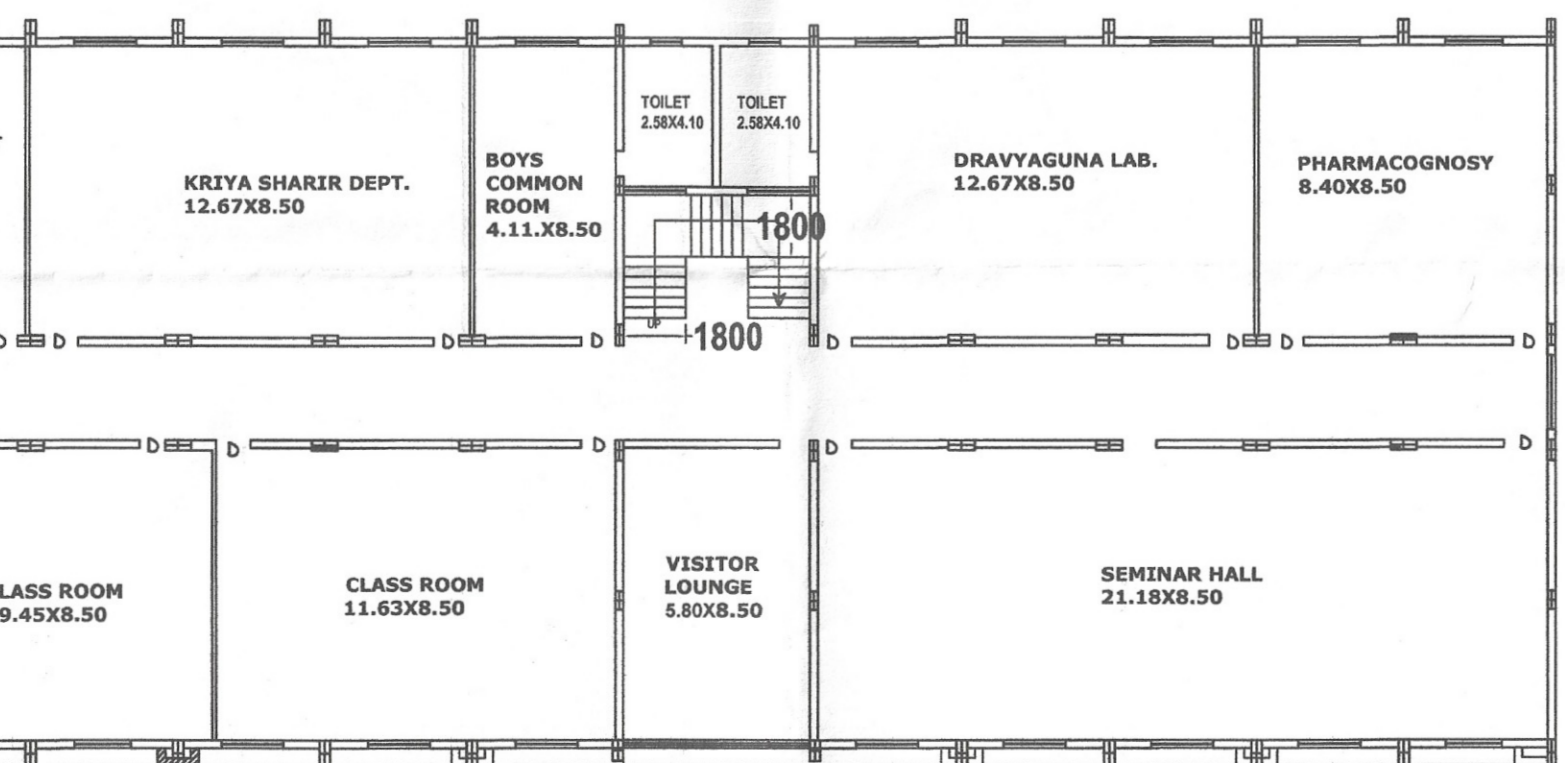
SECTION AT X-X (COLLEGE)



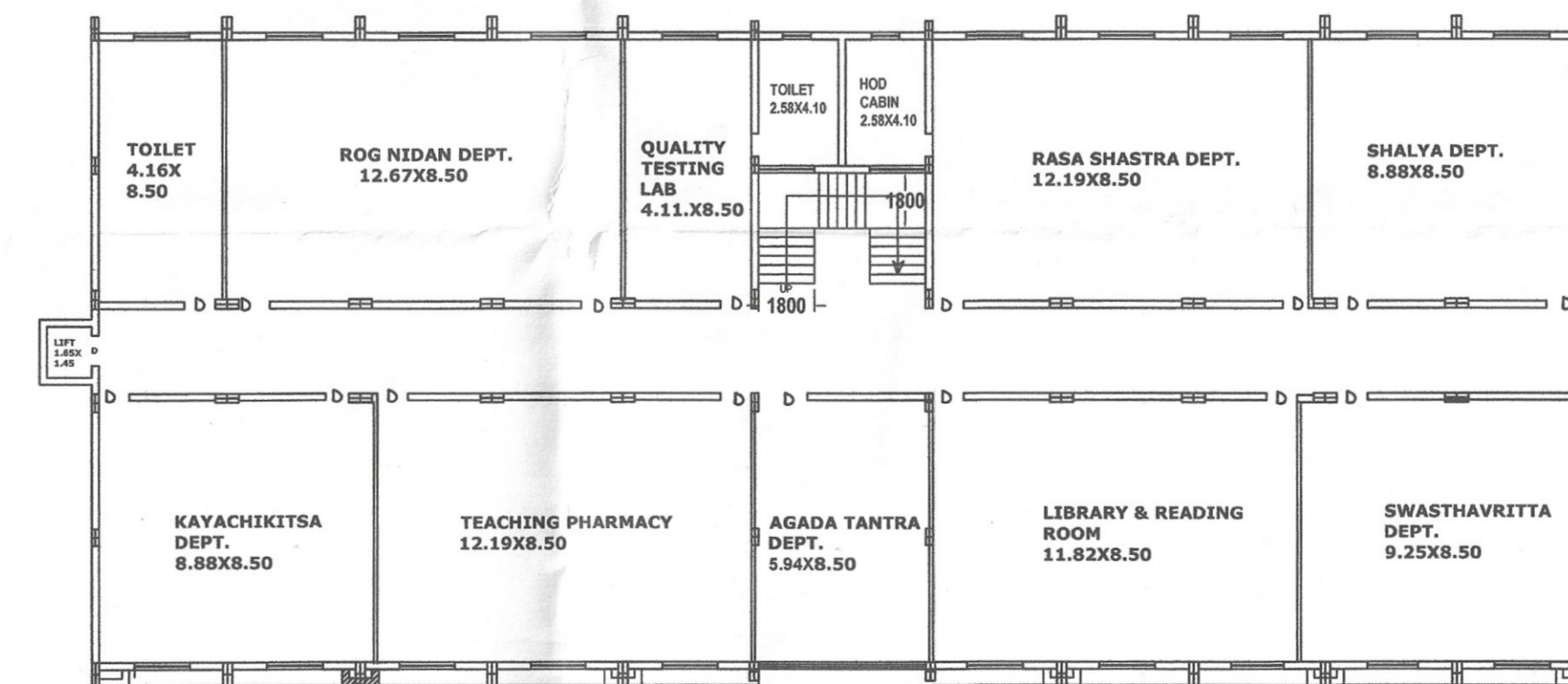
SECTION AT A-A (HOSPITAL)



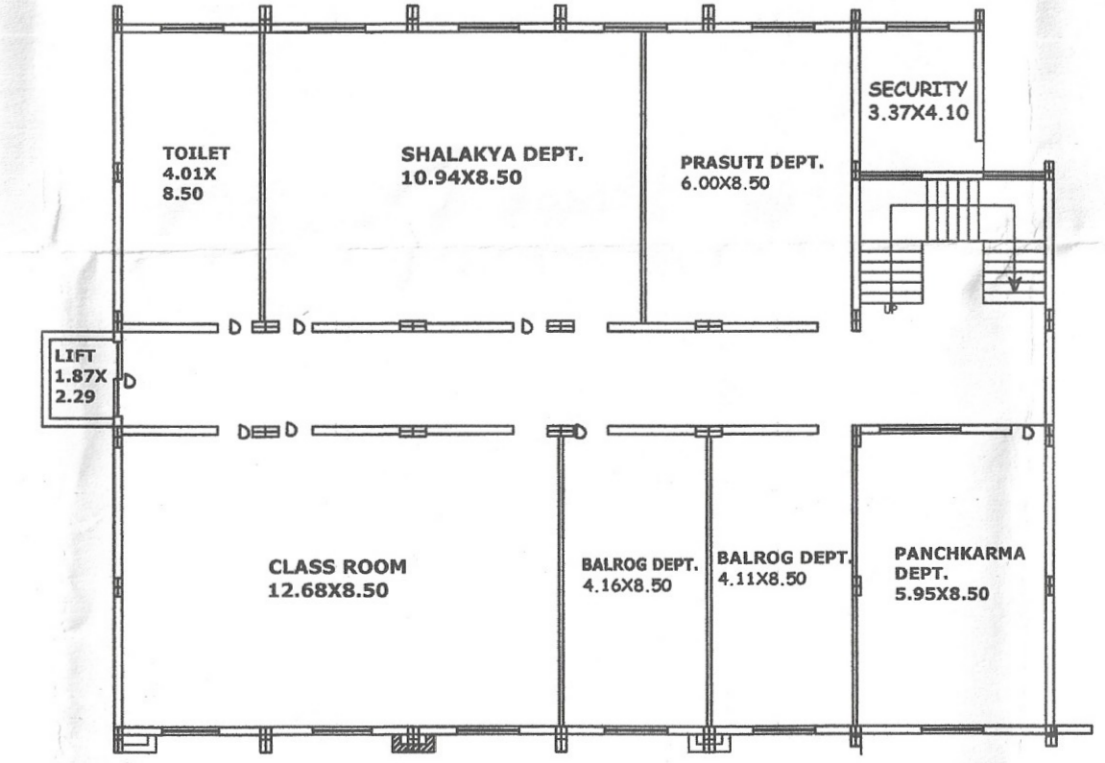
FIRST FLOOR PLAN (HOSPITAL)



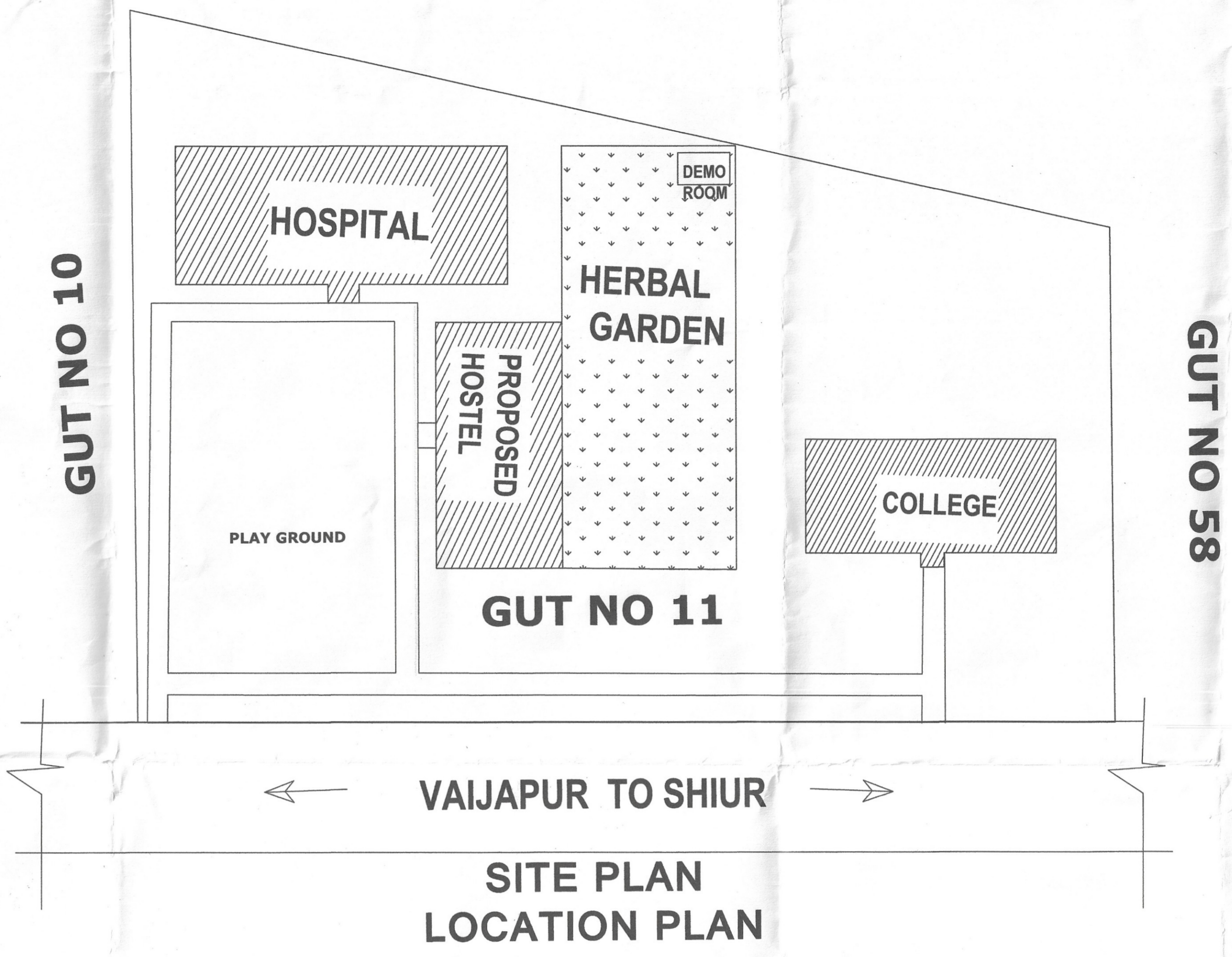
FIRST FLOOR PLAN (COLLEGE)



SECOND FLOOR PLAN (COLLEGE)



LOWER GROUND FLOOR PLAN (COLLEGE)



VAIJAPUR TO SHIUR

SITE PLAN LOCATION PLAN

GROUND FLOOR - HOSPITAL AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	MAJOR OPERATION THEATRE	29.06
2	SHALAKYA OPERATION THEATRE	29.52
3	RECOVERY ROOM	29.22
4	DR. DUTY ROOM	29.52
5	RADIOLOGY OR SONOGRAPHY	60.59
6	DEPUTY SUPERIN-TENDENT	29.06
7	CLINICAL LABORATORY	101.75
8	STRIROG OPD	28.83
9	BALROG OPD	29.52
10	PHYSIOTHERAPY	29.52
11	MEDICAL OFFICERS ROOM	43.46
12	MEDICAL OFFICERS & TOILET	29.06
13	LABOUR ROOM	20.56
14	RECOVERY ROOM	19.39
15	NEONATAL CARE	19.34
16	MINOR OPERATION THEATRE	29.52
17	KSHAR SUTRA	29.14
18	CASUALTY & RECEPTION	59.59
19	PHARMACY	29.06
20	KAYACHIKITSA OPD	29.52
21	PANCHKARMA OPD	29.52
22	SHALYA OPD	29.52
23	SHALAKYA OPD	29.52
24	ENT OPD & OPHTHAL	43.46
25	SCRUB ROOM	2.22
26	CHANGE ROOM	2.66
27	TOILET	14.53
28	TOILET	14.53

FIRST FLOOR - HOSPITAL AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	14.40
2	KAYACHIKITSA&PANCHKARMA	134.75
3	SUPRENTENDANT ROOM	59.52
4	PANCHKARMA MALE	91.81
5	PANCHKARMA FEMALE	104.44
6	TOILET	14.40
7	SHALYA AND SHALAKYA FEMALE	89.89
8	STRI ROG WARD	90.28
9	OFFICE	29.14
10	SHALYA AND SHALAKYA MALE	61.52
11	KAYACHIKITSA & PANCHKARMA MALE	150.72

SECOND FLOOR - HOSPITAL AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	14.40
2	SHALYA AND SHALAKYA MALE	103.31
3	BALROG WARD	94.84
4	HOSPITAL KITCHEN AND CANTEN	213.01
5	IPD STORE ROOM	29.06
6	PHYSIOTHERAPY UNIT	103.31
7	YOGA HALL	89.89
8	DR. DUTY ROOM & RESIDENT MEDI.	44.90
9	NURSING STAFF	91.81
10	STORE ROOM FOR LINEN, ETC	90.35

THIRD FLOOR (BOYS HOSTEL) - HOSPITAL AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	ROOM & TOILET	29.06
2	ROOM X 24 (EACH 4.04X7.69)	745.44
3	VISITOR LOUNGE	25.22
4	DINING ROOM	18.98
5	ROOM	29.06
6	TOILET	29.06

GROUND FLOOR - COLLEGE AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	37.82
2	RACHANA SHARIR DEPT.	71.82
3	STAFF COMMITTEE ROOM HOD	34.93
4	PRINCIPAL ROOM	45.50
5	GIRLS COMMON ROOM	45.50
6	SAMHITA DEPT.	73.33
7	COMPUTER LAB	71.31
8	MORTUARY	35.36
9	RACHANA SHARIR LAB.	71.82
10	CASH & ACCOUNTS, CLERK, PA	71.14
11	CLASS ROOM	98.95
12	CLASS ROOM	80.32
13	DEMO ROOM	30.00

FIRST FLOOR - COLLEGE AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	37.82
2	KRIVA SHARIR DEPT.	107.69
3	BOYS COMMON ROOM	45.50
4	DRAYVAGUNA LAB.	118.27
5	PHARMACOLOGY	71.40
6	CLASS ROOM	80.32
7	CLASS ROOM	98.95
8	CLASS ROOM	98.95
9	VISITOR LOUNGE	49.30
10	SEMINAR HALL	180.03

SECOND FLOOR - COLLEGE AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	35.36
2	ROG NIDAN DEPT.	107.69
3	QUALITY TESTING LAB	34.93
4	RASA SHASTRA DEPT.	114.19
5	TOILET	11.07
6	LIBRARY & READING ROOM	100.47
7	KAYACHIKITSA DEPT.	75.48
8	TEACHING PHARMACY	103.61
9	AGADA TANTRA DEPT.	50.49
10	SHALYA DEPT.	75.48
11	SWASTHAVRITTA DEPT.	78.62

LOWER GROUND FLOOR - COLLEGE AREA IN SQM.

SR. NO.	NAME OF ROOM	AREA
1	TOILET	34.08
2	SHALAKYA DEPT.	92.99
3	PRASUTI DEPT.	51.00
4	SECURITY	13.81
5	CLASS ROOM	107.78
6	BALROG DEPT.	35.36
7	BALROG DEPT.	34.93
8	PANCHKARMA DEPT.	50.57

Satisfactorily Recommended for Construction Approval as per conditions mentioned in this office letter No. 225 dated 27/09/2024
 Assistant Director of Town Planning, Aurangabad.

AREA STATEMENT

1. TOTAL AREA OF LAND	= 25,000.00 SQ.M
2. AREA UNDER INTERNAL ROAD	= 1900.00 SQ.M
3. AREA UNDER PLAYGROUND	= 840.00 SQ.M
4. TOTAL AREA OF HERBAL GARDEN	= 2000.00 SQ.M
5. AREA OF EDUCATIONAL PLOT	= 16,000.00 SQ.M
6. ALLOWABLE FSI	= ONE
7. BUILT UP AREA ON GROUND FL.(HOSPITAL)	= 1228.89 SQ.M
8. BUILT UP AREA ON FIRST FL.(HOSPITAL)	= 1228.89 SQ.M
9. BUILT UP AREA ON SECOND FL.(HOSPITAL)	= 1177.79 SQ.M
10. BUILT UP AREA ON THIRD FL.(HOS. BUL.(BOYS HOSTEL))	= 1177.79 SQ.M
11. BUILT UP AREA ON GROUND FL.(COLLEGE)	= 1036.31 SQ.M
12. BUILT UP AREA ON FIRST FL.(COLLEGE)	= 1036.31 SQ.M
13. BUILT UP AREA ON SECOND FL.(COLLEGE)	= 1036.31 SQ.M
14. PROP. BUILT UP AREA ON GROUND FL.(GIRLS HOSTEL)	= 191.30 SQ.M
15. BUILT UP AREA ON FOURTH FL.(RES. QUARTERS/OPD)	= 200.00 SQ.M
16. PROP. BUILT UP AREA ON FIRST FL.(GIRLS HOSTEL)	= 151.15 SQ.M
17. TOTAL BUILT UP AREA OF HOSPITAL & BOYS HOSTEL	= 1551.81 SQ.M
18. TOTAL BUILT UP AREA OF COLLEGE	= 3068.81 SQ.M
19. TOTAL BUILT UP AREA OF GIRLS HOSTEL	= 302.79 SQ.M
20. TOTAL BUILT UP AREA	= 4864.41 SQ.M
21. FSI CONSUMED	= 0.80

SCHEDULE OF OPENING

[DOORS]	[WINDOWS]	[VENT.]
MD - 1,202.16	W - 1,80 X 1,20 M	V - 610 X 610
D - 4,902.21		
DN - 3,702.21		
P.D. - 1,80 X 2.10 M		

SHRI SAI JANVIKAS PRATISHTHAN'S, SAT AYURVED MEDICAL COLLEGE, HOSPITAL & RESEARCH INSTITUTE, GUT NO. 11, AT - KHANDALA, TQ. VAIJAPUR, DIST. - AURANGABAD M.S.

NOTE: DO NOT SCALE THE DRAWING / FOLLOW THE WRITTEN DIMENSIONS ONLY.

SCALE 1:100

BUILDING PLAN

DRAWN BY: S.E.Y. CHECKED BY: S.E.A.

VAASTUREKHA
 ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER,
 LANDSCAPE DESIGNER & VALUER
 OFF. NO. B-3/3-1-WING, FIRST FLOOR,
 BHARAT BAZAR, P. J. CORNER,
 AURANGABAD, CELL-9423130478.
 @VAASTUREKHA77@gmail.com

ARCHITECT

RAMCHANDRA S. GHUMBRE
 8401264444

OWNER

SHRI SAI JANVIKAS PRATISHTHAN

VAASTUREKHA

Ramchandra S. Ghumbre

B. Arch., M.C.A., A.I.I.A.

●Architect●Interior Designer●Landscape Designer ●Valuer.

Reg.No. : CA/99/24709

Office : B+3, F-wing, First Floor, Bharat Bazaar, Near Prozone Mall, A.P.I. Corner, MIDC
Chikalthana, Aurangabad-431001 Cell : 77199 70256, 94231 50478

Email ID : vaasturekha777@gmail.com

CERTIFICATE

The copies of Site Plan & Building Plans in respect of application submitted by Shri Sai Janvikas Pratishthan's, Sai Ayurved Medical College, Hospital & Research Institute, Gut No. 11, At. Khandala, Tq. Vaijapur & Dist. Aurangabad were provided to me by Dr. P.U Shinde for verification regarding their authenticity and appropriateness.

I hereby certify that the construction of building admeasuring with the following details has been completed in all respects as per the Building Plan and are approved by the duly approved by Town Planning Officer (TPO).

Area Statement for the above said buildings is as follows:

Sr. No	Room Type	Carpet Area (in Sq. M)	Completion of flooring	Completion of Wall & Painting	Completion of Electrification & Lighting
HOSPITAL					
01	Major Operation Theatre	29.06	Ready	Ready	Ready
02	Shalakya Operation Theatre	29.52	Ready	Ready	Ready
03	Recovery Room	29.22	Ready	Ready	Ready
04	Dr. Duty Room	29.52	Ready	Ready	Ready
05	Radiology / Sonography Room	60.59	Ready	Ready	Ready
06	Deputy. Superintendent Room	29.06	Ready	Ready	Ready
07	Clinical Laboratory	101.75	Ready	Ready	Ready
08	Strirog OPD	28.83	Ready	Ready	Ready
09	Balrog OPD	29.52	Ready	Ready	Ready
10	Physiotherapy	29.52			
11	Medical Officer Room	43.46	Ready	Ready	Ready
12	Medical Officer & Toilet	29.06	Ready	Ready	Ready
13	Labour Room	20.56	Ready	Ready	Ready
14	Recovery Room	19.39	Ready	Ready	Ready
15	Neonatal Care	19.34	Ready	Ready	Ready
16	Minor Operation Theatre	29.52	Ready	Ready	Ready
17	Kshar Sutra	29.14	Ready	Ready	Ready
18	Casualty	59.59	Ready	Ready	Ready
19	Pharmacy	29.06	Ready	Ready	Ready
20	Kayachikitsa OPD	29.52	Ready	Ready	Ready
21	Pancharma OPD	29.52	Ready	Ready	Ready

22	Shalya OPD	29.52	Ready	Ready	Ready
23	Shalakyia OPD	29.52	Ready	Ready	Ready
24	ENT OPD & Ophthalmic & Toilet	43.46	Ready	Ready	Ready
25	Scrub Room	2.22	Ready	Ready	Ready
26	Change Room	2.66	Ready	Ready	Ready
27	Toilet	14.53	Ready	Ready	Ready
28	Toilet	14.53	Ready	Ready	Ready
29	Toilet	14.40	Ready	Ready	Ready
30	Kayachikitsa & Panchkarma	134.75	Ready	Ready	Ready
31	Superintend Room	59.52	Ready	Ready	Ready
32	Panchkarma Male	91.81	Ready	Ready	Ready
33	Panchkarma Female	104.44	Ready	Ready	Ready
34	Toilet	14.40	Ready	Ready	Ready
35	Shalya & Shalakyia Female	89.89	Ready	Ready	Ready
36	Stri Rog Ward	90.28	Ready	Ready	Ready
37	Office	29.14	Ready	Ready	Ready
38	Shalya & Shalakyia Male	61.52	Ready	Ready	Ready
39	Kayachikitsa & Panchkarma Male	150.52	Ready	Ready	Ready
40	Toilet	14.40	Ready	Ready	Ready
41	Shalya & Shalakyia Male	103.31	Ready	Ready	Ready
42	Balrog Ward	94.84	Ready	Ready	Ready
43	Hospital Kitchen & Canteen	213.01	Ready	Ready	Ready
44	IPD STORE Room	29.06	Ready	Ready	Ready
45	Physiotherapy Unit	103.31	Ready	Ready	Ready
46	Yoga Hall	89.89	Ready	Ready	Ready
47	Dr Duty Room & Resident Medical Officer Room	40.90	Ready	Ready	Ready
48	Nursing Staff	91.81	Ready	Ready	Ready
49	Store Room for Linen , ETC	90.35	Ready	Ready	Ready
COLLEGE					
01	Toilet	37.82	Ready	Ready	Ready
02	Rachana Sharir Dept	71.82	Ready	Ready	Ready
03	Staff Committee Room HOD	34.93	Ready	Ready	Ready
04	Principal Room	45.50	Ready	Ready	Ready
05	Girls Common Room	45.50	Ready	Ready	Ready
06	Samhita Dept	72.33	Ready	Ready	Ready
07	Computer Lab	71.31	Ready	Ready	Ready
08	Mortuary	35.36	Ready	Ready	Ready
09	Rachana Sharir Lab	71.82	Ready	Ready	Ready
10	Cash & Accounts , Clerk ,	71.14	Ready	Ready	Ready

	PA				
11	Class Room	98.85	Ready	Ready	Ready
12	Class Room	80.32	Ready	Ready	Ready
13	Demo Room	30.00	Ready	Ready	Ready
14	Toilet	37.82	Ready	Ready	Ready
15	Kriya Sharir Dept	107.69	Ready	Ready	Ready
16	Boys Common Room	45.50	Ready	Ready	Ready
17	Dravyaguna Lab	118.27	Ready	Ready	Ready
18	Pharmacognosy	71.40	Ready	Ready	Ready
19	Class Room	80.32	Ready	Ready	Ready
20	Class Room	98.85	Ready	Ready	Ready
21	Visitor Lounge	49.30	Ready	Ready	Ready
22	Seminar Hall	180.03	Ready	Ready	Ready
23	Toilet	35.36	Ready	Ready	Ready
24	Rog Nidan Dept	107.69	Ready	Ready	Ready
25	Quality Testing Lab	34.93	Ready	Ready	Ready
26	Rasa Shastra Dept	114.19	Ready	Ready	Ready
27	Toilet	11.07	Ready	Ready	Ready
28	Library & Reading Room	100.47	Ready	Ready	Ready
29	Kayachikitsa Dept.	75.88	Ready	Ready	Ready
30	Teaching Pharmacy	103.61	Ready	Ready	Ready
31	Agadatantra Dept	50.49	Ready	Ready	Ready
32	Shalya Dept	75.48	Ready	Ready	Ready
33	Swasthavritta Dept	78.62	Ready	Ready	Ready
34	Canteen	71.40	Ready	Ready	Ready

Name of Architect – Mr.Ramchandra S.Ghumbre

Registration No- CA/99/24709

Date - 03/06/2022




Sai Ayurved Medical College & Research Institute Khandala

Tq. Vaijapur , Dist. Aurangabad

College Department Form

Sr. No	Department	Computer / Printer Availability	No. Of Dept. Library Books	Museum		
				No. Of Charts	No. Of Models	No. Of Specimen
1	Ayurved Samhita & Siddhant	Both Available	50	51	15	19
2	Rachana Sharir	Both Available	50	51	46	31
3	Kriya Sharir	Both Available	50	50	12	10
4	Dravyaguna Vigyana	Both Available	50	30	05	125
5	Rasa shastra & Bhasajya Kalpana	Both Available	50	20	10	50
6	Rognidan & Vikruti vigyana	Both Available	50	35	10	10
7	Swasthavritta & Yoga	Both Available	50	33	20	50
8	Agad Tantra Avum Vidhi Vaidyaka	Both Available	50	17	28	20


Sai Ayurved Hospital & Research Institute
Khandala, Vaijapur Road
Aurangabad-431002